



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.427/2019**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, aflat în proprietatea .....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 512/2019;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, aflat în proprietatea ....., înregistrat cu nr. 512/2019;
- Raportul de specialitate nr.1207/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 125559 Baia Mare, nr. topo 2813/456, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, aflat în proprietatea .....
- Adresa .... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26586/04.07.2019;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin;
- Certificatul de Urbanism nr. 1180/26.08.2019;
- Extrasul de carte funciară nr. 125559 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 104685-C1-U22 Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 136/10.05.2005;
- Autorizația de Construire nr. 286/27.06.2005;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/01.07.2019;
- Certificat de atestare fiscală nr. 9613/09.10.2019.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, nr. 1206/2019, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 498/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 125559 Baia Mare, nr. topo 2813/456, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Competențele conferite de art. 108, lit.e, art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin. 14, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 125559 Baia Mare, nr. topo 2813/456, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 125559 Baia Mare, nr. topo 2813/456, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-